

Brf Trekanten 1

RENOVERA OCH ÄNDRA I DIN LÄGENHET

Vid förändring/renovering i din lägenhet får du inte - utan föreningens tillstånd - utföra åtgärder som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
- ändring av ventilationen i lägenheten
- utföra annan väsentlig förändring av lägenheten

Arbete skall utföras fackmannamässigt men det finns inga krav på att anlita speciella företag.

Förändring av väggar eller förändra balkong/terrass

All sorts modifiering av lägenhetens planlösning, inklusive rivning av befintliga väggar eller flytta dörrar, måste godkännas av föreningen eftersom en sådan ändring kan påverka hela husets stabilitet.

Balkonger/terrasser ägs av föreningen men bostadsrättshavare har ett underhållningsansvar. Alla förändringar skall godkännas av föreningen.

Våtutrymmen

För att undvika framtida vattenskador, ska du vid förändring /ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens Våtrums Kontroll (GVK).

Tätskikten i våtutrymmet får aldrig skadas eller sättas ur funktion via till exempel håltagning i våtutrymmet.

VVS-anläggning

Alla förändringar i fastighetens VVS-system (vatten/avlopp/värme) får endast utföras av, för uppgiften, utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs föreningens godkännande.

Ventilationsanläggning

I våra lägenheter har vi en mekanisk ventilation med uteluftsintag bakom radiatorerna och frånluft från kök, bad och WC med en fläkt i huset. Filtren för uteluftsintagen skall bytas med vissa intervall. Styrelsen informerar om detta

Ventilerna för till- och frånluft i varje lägenhet är inställda för att få en total balans mellan alla lägenheter. De här inställningarna får inte ändras, för då ändras balansen i systemet och ventilationen fungerar inte längre tillfredsställande.

Föreningen skall kontaktas och godkänna alla förändringar av ventilationssystemet, till exempel byta köksfläkt.

Elanläggning

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Elnätet inom lägenheten (efter säkringsskåpet/elcentralen) är lägenhetsinnehavarens ansvar och kräver därmed inget speciellt tillstånd från föreningen.

**Blankett för att begära tillstånd från föreningen finns på nästa sida.
Ansökan lämnas till styrelsen. Vid tveksamhet, kontakta styrelsen.**

Brf Trekanten 1

BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Namn	Lägenhetsnummer
E-post	Telefon
Underskrift	Datum

ÄNDRINGSBESKRIVNING

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Förändring avser:
VVS Ventilation Våtutrymme Planlösning Balkong/Terrass Annan förändring
Beskrivning

STYRELSENS BESLUT

Ansökan beviljas

Ansökan avslås

Motivering / särskilda villkor

STYRELSENS UNDERSKRIFT

	Datum:
Namnförtydligande	