

# Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkningar
Balkong Målning av golv och insidan på frontheterna och ev. tak		X	
Vädringsställning och beslag		X	
Målning av utsida tak, front och skärm	X		
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		X	
Namnskylt och tidningshållare	X		
Tättningslist		X	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågar- na		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkingar
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Badkar och tvättställ		X	
Duschkabin, duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
<b>VVS-artiklar (inne i bostaden)</b>			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk		X	
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåp		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.

<b>Förråd m.m.</b>			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
<b>Elartiklar</b>			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	