

Styrelsen för Brf Trekanten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen ska snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Kungsängen.

#### *Föreningens fastighet*

Föreningen förvärvade fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:292 i Upplands-Bro kommun den 15 juni 2006. Fastigheten består av tre flerbostadshus i tre våningar, med totalt 24 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 154 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar 23 öppna parkeringsplatser försedda med motorvärmare, 2 platser för laddning av el-bilar samt fyra parkeringsplatser för gäster.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försäkring ASA. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar.

#### Väsentliga servitut

Fastigheten belastas av officialservitut för gång- och cykelväg och ledningsrätt för vatten och avlopp.

#### Nyckeltal

	2021	2020	2019	2018
Bokfört värde för fastigheten per kvm boyta, kr	29 889	30 029	30 170	30 310
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 324	10 377	10 416	10 558
Genomsnittlig skuldränta, %	0,79	0,96	1,17	1,46
Fastighetens belåningsgrad, %	34,54	33,56	33,71	33,99

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

#### Avsättning till underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för planerat underhåll ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta. Fonderade medel avses kunna nyttjas till planerat underhåll på fastigheten. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2021-11-19.

#### *Förvaltning*

##### Antal anställda, teknisk och ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året inte haft några anställda. Förvaltningen och verksamheten i övrigt har ombesörjts av styrelsen och genom avtal med Upplands-Bro Fastighetsservice rörande teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts genom avtal med Redovisningsteamet i Stockholm AB.

##### Övriga avtal

Upplands-Bro kommun	Rest- och matavtfall, samt el-avfall
Ragn-Sells	Återvinning
Telia Sonera Sverige	Grundavtal: fiber, fastighetsnät
Telia Sonera Sverige	Grundavtal: TV, bredband, telefoni
Kone	Service och underhåll av hissar
Kiwa	Besiktning av hissar
DJ Driftteknik	Ventilation, fläktar
Ready Steady Clean	Städning trapphus, entreér och hissar
Energiinstallation i Sverige	Service av rör, elektrisk och kylteknisk utrustning
Tele2	TV-grundutbud via FiberKoax-nät
Björn Entreprenad	Vinterunderhåll
E.ON	Elavtal
Svenssons Trädgård	Trädgårdsskötsel

#### *Föreningens ekonomi*

##### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2021.

##### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 6.

#### *Medlemsinformation*

##### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2021 haft följande sammansättning:

Peter Ottosson	Ledamot	Ordförande
Christina Dahlin Wibom	Ledamot	Sekreterare
Margareta Unroth	Ledamot	Kassör
Kjell Westman	Ledamot	
Tomas Ek	Ledamot	(t.o.m 2021-11-15, flyttat)
Leif Unroth	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

På grund av den under året rådande pandemin har såväl styrelsesammanträden som årsmöte ägt rum utifrån vid varje tid gällande rekommendationer från regeringen och Folkhälsomyndigheten.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Gjensidige Forsikring ASA.

#### Valberedning

Linda Sjögren	Sammanställande (avgick 2021-09-06)
Svante Wibom	Sammanställande (fr.o.m. 2021-09-07)
Christina Hedenfeldt	

#### Revisorer

Rävisorer AB	
David Walman	Ordinarie
Jonas Norén	Suppleant

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar reviderades och antogs av föreningens medlemmar på extrastämma den 27 maj 2015. Stadgarna registrerades av Bolagsverket den 1 augusti 2015.

#### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 37 (38) medlemmar.

2 (1) lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

2021 års föreningsstämma hölls den 19 maj.

Nedan följer några av de beslut och aktiviteter som styrelsen initierat;

Nytt avtal för service av rör, elektrisk och kylteknisk utrustning

På grund av Corona-situationen genomfördes årsstämman med poströstning

Genomförd storstädning av trapphusen

Avtal för häckklippning med Svenssons Trädgårdar

Trädgårdsmöbler inköptes och utplacerades

Nytt avtal med Tele2 (f.d. Com Hem) för TV-grundutbud via FiberKoax nät

Genomgång av underhållsplanen

Genomförd vår- och höststädning, kompletterat med trädbeskärning, häckklippning och rensning av rabatter

Två laddplatser för elbilar installerades

Informationsbrev skrivs kortfattat efter varje styrelsemöte och läggs upp på hemsidan

Nytt avtal för vinterunderhåll

Föreningen 15-års jubileum genomfördes med god uppslutning

Periodisk brandskyddskontroll genomföres

Elavtal med Eon bands 2 år till en kostnad på 58 öre/kWh

Medlemskap i Fastighetsägarna tecknades

En kon sattes upp för att hindra obehörig trafik

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 632	1 629	1 629	1 653
Resultat efter finansiella poster	73	175	162	172
Soliditet (%)	65	65	65	65

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 112 000	25 673 000	462 550	27 575	174 750	<b>43 449 875</b>
Avsättning Underhållsfond			53 850	-53 850		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				174 750	-174 750	<b>0</b>
Årets resultat					72 093	<b>72 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 112 000</b>	<b>25 673 000</b>	<b>516 400</b>	<b>148 475</b>	<b>72 093</b>	<b>43 521 968</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 475
årets vinst	72 093
	<b>220 568</b>
disponeras så att	
avsättning till underhållsfond	53 850
i ny räkning överföres	166 718
	<b>220 568</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter bostäder		1 631 883	1 629 187
Övriga rörelseintäkter		75 360	73 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 707 243</b>	<b>1 702 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsdrift	2	-1 001 836	-853 040
Övriga externa kostnader	3	-107 398	-103 586
Styrelsekostnader		-49 555	-47 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 032	-302 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 460 821</b>	<b>-1 306 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 422</b>	<b>396 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 794	2 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 993	-224 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 199</b>	<b>-221 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 223</b>	<b>175 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 223</b>	<b>175 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på kapitalinkomst		-1 130	-515
<b>Årets resultat</b>		<b>72 093</b>	<b>174 750</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4	55 514 314	55 809 944
Mark		8 834 930	8 834 930
Förbättring fastighet	5	32 011	38 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 381 255</b>	<b>64 683 287</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**64 381 255**

**64 683 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar avgifter		285 781	402 943
Övriga fordringar		35 168	16 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 225	53 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 174</b>	<b>473 455</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 700 319	1 454 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 700 319</b>	<b>1 454 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 077 493</b>	<b>1 928 015</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 458 748**

**66 611 302**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	17 112 000	17 112 000
Upplåtelseavgifter	25 673 000	25 673 000
Fond för yttre underhåll	516 400	462 550
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>43 301 400</b>	<b>43 247 550</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	148 475	27 575
Årets resultat	72 093	174 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>220 568</b>	<b>202 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 521 968</b>	<b>43 449 875</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	11 187 000	11 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 187 000</b>	<b>11 300 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 164 716	11 164 716
Leverantörsskulder	115 584	112 159
Skatteskulder	70 442	67 859
Övriga skulder	0	1 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	399 038	514 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 749 780</b>	<b>11 861 427</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 458 748

66 611 302



## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		73 223	175 265
Avskrivningar		302 032	302 032
Betald skatt		-1 130	-515
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>374 125</b>	<b>476 782</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		117 162	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 343	-23 540
Förändring av leverantörsskulder		3 425	66 730
Förändring av kortfristiga skulder		-11 183 326	10 922 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 692 957</b>	<b>11 442 952</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		10 938 716	-11 137 068
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 938 716</b>	<b>-11 137 068</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>245 759</b>	<b>305 884</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 454 560	1 148 676
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 700 319</b>	<b>1 454 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är förmål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret har inte räknats om.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Förbättring av fastighet	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetsdrift

	2021	2020
Fastighetsskötsel	65 000	113 772
Trädgårdsskötsel	55 781	80 692
Snöröjning	52 838	24 449
Hisserviceavtal	52 098	30 886
Reparation underhåll	72 339	103 017
Fastighetsel	243 750	142 002
Vatten och avlopp	63 360	58 961
Avfallshantering	78 264	81 198
Fastighetsförsäkring	64 822	39 057
Kabel TV	17 244	18 508
Fastighetsavgift	35 016	34 296
Städning	85 079	875
Bredband/Datakommunikation	64 670	62 552
Förbrukningsmaterial	0	0
Underhåll huskropp utvändigt	51 575	62 775
	<b>1 001 836</b>	<b>853 040</b>

### Not 3 Externa kostnader

	2021	2020
Telefonkostnader	5 831	4 815
Datakommunikation	0	1 320
Revisor	17 750	12 675
Styrelsemöte / gemensamma aktiviteter	14 876	3 500
Administrativa kostnader	62 500	64 300
Övriga kostnader	6 442	16 975
	<b>107 399</b>	<b>103 585</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 126 070	59 126 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 126 070</b>	<b>59 126 070</b>
Ingående avskrivningar	-3 316 126	-3 020 496
Årets avskrivningar	-295 630	-295 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 611 756</b>	<b>-3 316 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 514 314</b>	<b>55 809 944</b>

### Not 5 Förbättring av fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 021	64 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 021</b>	<b>64 021</b>
Ingående avskrivningar	-25 608	-19 206
Årets avskrivningar	-6 402	-6 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 010</b>	<b>-25 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 011</b>	<b>38 413</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek nr 375398, rta 1,070% Bunden tom 2025-05-30	11 300 000	11 300 000
Kortfristig del av skulder	-113 000	-113 000
Nordea Hypotek nr 3978 89 95535 rta 0,505% Bunden tom 2022-06-30	11 051 716	11 164 716
	<b>22 238 716</b>	<b>22 351 716</b>

## Not 7 Fastighetsinteckningar

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 200 000	11 500 000
	<b>25 200 000</b>	<b>11 500 000</b>

## Kungsängen

Peter Ottosson  
Ordförande

Kjell Westman

Margareta Unroth

Christina Dahlin Wibom

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 4a0e4860-c794-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-29

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 7696128953

Gösta Lars Peter Ottosson

peter\_ottosson@live.se

Signerat: 2022-04-29 10:33 BankID PETER OTTOSSON

Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 7696128953

Christina Barbro Dahlin Wibom

christinadahlin@live.se

Signerat: 2022-04-29 11:14 BankID CHRISTINA DAHLIN WIBOM

Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 7696128953

Inger Margareta Unroth

margareta.unroth@telia.com

Signerat: 2022-04-29 10:44 BankID Margareta Unroth

Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 7696128953

Kjell Harry Vestman

kjell.westman@telia.com

Signerat: 2022-04-29 12:29 BankID Kjell Harry Vestman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
4481595672022_04_29_08_13_32.pdf	156.1 kB	145f 6fbe 4630 999b f94b c850 5b26 a359 ec0f df74 570a 2fc9 f392 0a2e fe81 ab10

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-29	10:13	Skapat   via API.
2022-04-29	10:33	Signerat   Gösta Lars Peter Ottosson, Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 Genomfört med: BankID av PETER OTTOSSON. IP: 81.232.96.32
2022-04-29	10:44	Signerat   Inger Margareta Unroth, Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 Genomfört med: BankID av Margareta Unroth. IP: 213.67.202.125
2022-04-29	11:14	Signerat   Christina Barbro Dahlin Wibom, Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 Genomfört med: BankID av CHRISTINA DAHLIN WIBOM. IP: 81.234.233.234
2022-04-29	12:29	Signerat   Kjell Harry Vestman, Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 Genomfört med: BankID av Kjell Harry Vestman. IP: 81.232.88.222



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 769612-8953

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 år 2021.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 år 2021.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-29

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 08c623d0-c7af-11ec-ad1e-7f60a8f26ef9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-29

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 7696128953

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-04-29 13:25 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
4a0e4860-c794-11ec-9912-79a2ff3a9339.pdf	827.6 kB	1de0 22b3 26c8 bf01 5a96 2486 5120 6f4a 1b85 54af e096 7a56 4346 dda8 b56d 5772
10672029162022_04_29_11_25_06.pdf	128.1 kB	c255 d42f 1e27 5eb3 103b 82e3 4861 aa4c 34cc 9695 f6a0 9815 36c3 2529 cfda ed9b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-29	13:25	Skapat   via API.
2022-04-29	13:25	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15